

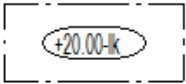




Kaavamääräykset

Kuva	Selitys
	Liike-, toimisto-, tuotanto- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 50% käyttää tuotanto- ja varastotiloja varten. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennusten korkeus, kuitenkin vähintään 4m.
1 as	Merkintä osoittaa rakennusalalle sallittujen asuntojen lukumäärän.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
$e = 0,40$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennuksen rakenteiden ylimmän kohdan korkeusasema, jonka yläpuolelle saadaan rakentaa ainoastaan lentokenttäviranomaisten hyväksymiä rakenteita ja laitteita
	Rakennusala.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

<p>1 ap/ 70 l,to, 200 t,v</p>	<p>Merkintä osoittaa, kuinka monta (l) liike- (to) toimisto- (t) teollisuus, -ja (v)varastokerrosalaneliömetriä kohden on rakennettava autopaikka.</p>
	<p>Yleinen määräys:</p> <p>Rakennusten ylimmän sallitun korkeusaseman lisäksi on otettava huomioon, että mitkään rakenteet, laitteet ja puuston korkeus eivät saa ylittää Porin lentoaseman esterajoituksia. Kaikissa suunnittelualuetta koskevissa toimenpiteissä tulee noudattaa ilmailulain 159 §.</p> <p>Rakentamisessa on huomioitava valtioneuvoston päätöksen ( 993/1992 ) mukaiset melutason ohjearvot asuin-, liike- ja toimistohuoneille sekä raideliikenteen aiheuttaman värinän riskit rakennuksille.</p> <p>Uudisrakennuksissa kortteleissa 1-10 asuin-, majoitus,- toimisto -ja vastaavien tilojen ulkoseinien, ikkunoiden, yläpohjien ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden lento -ja liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dBA.</p> <p>Olevaa rakennusta saa korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä kaavamääräyksissä on määrätty.</p> <p>Kaava-alueella kaikissa toimenpiteissä on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavesien suojaamiseen. Rakennuksiin ei saa rakentaa kellaria, välttämättömiä teknisiä tiloja lukuunottamatta.</p> <p>Maanalaisia öljysäiliöitä ei sallita.</p>